

Centre de congrès LE BELLEVUE à BIARRITZ 50^{ème} CONGRÈS du CNEAF 7 et 8 novembre 2019

collège
national des
experts
architectes
français

CNEAF

L'architecte expert dans tous ses états Les missions de conseil

L'architecte expert est un(e) technicien(ne) qui, à partir de ses connaissances et expériences de la construction et de l'immobilier, contribue aux démarches de résolution des litiges générés par les pathologies et désordres, les contestations à la conformité aux règles de l'art ou aux clauses contractuelles, les recours financiers, les conflits de voisinage, etc. En 2018 au Musée des Confluences à Lyon, nous avons travaillé sur les missions d'expertises bâtiment judiciaires confiées par les magistrats des tribunaux civils et administratifs ; en 2019, nous étudierons toutes les missions confiées à l'architecte expert.

Exposants partenaires



SOCOTEC



SOLTECHNIC
SOLTECHNIC GROUP



SORREBA
TECHNOLOGIES



Ce 50^e congrès est le moment privilégié pour :

- présenter les missions non judiciaires pouvant nous être confiées, leur cadre (contrat, norme, déontologie) et leur positionnement au regard de leur histoire ;
- réfléchir ensemble et avec nos partenaires sur les outils et les formations à notre disposition ;
- envisager les attentes de nos divers demandeurs, et s'interroger tant sur les risques et responsabilités, que sur leur articulation avec les missions de conception et de maîtrise d'œuvre ;
- réfléchir à la déontologie spécifique à ces missions ;
- croiser « *les regards* » des différents acteurs dans la résolution des litiges.

Maitres d'ouvrage, magistrats, avocats, architectes experts d'assurés, experts construction, assureurs et entrepreneurs sont invités à participer à ce moment de réflexion et de formation des 7 et 8 novembre 2019.

THEME & PROGRAMME

Animation de trois demi-journées avec une succession d'exposés, d'ateliers de réflexions, démonstrations, illustrations, et tables rondes d'échanges.

JEUDI 07 NOVEMBRE 2019 de 14h00 à 18h00

PANORAMA DES EXPERTISES HORS
JUDICIAIRES & TRONC COMMUN POUR LES
EXPERTISES

VENDREDI 08 NOVEMBRE 2019 de 9h00 à 13h00

OUTILS ET FORMATIONS

VENDREDI 08 NOVEMBRE 2019 de 14h30 à 17h30

LES DEMANDEURS D'EXPERTISE HORS JUDICIAIRE &
LES RELATIONS INDUITES AVEC L'ARCHITECTE
EXPERT

Les accompagnant(e)s seront invité(e)s durant nos travaux à découvrir Biarritz, Bayonne historique patrimonial et gourmet, des villas Art Déco de la côte atlantique, puis de l'arrière-pays basque.

Nous poursuivrons le samedi 9 novembre par une découverte de la fondation Chillida et de San Sebastian, agrémentée d'un repas gastronomique.

Inscription sur www.congres-cneaf.fr ou www.cneaf.fr

L'architecte expert dans tous ses états

Les missions de conseil

PROGRAMME

AVEC LES INTERVENTIONS DE :

- Robert CARVAIS, historien du droit, directeur de recherches au CNRS (UMR 7074 – Université Paris Ouest Nanterre La Défense), président de l'Association Francophone d'Histoire de la Construction
- Cyrille CHARBONNEAU, chargé d'enseignements aux Universités Paris I et Paris V, consultant en droit de la construction
- Denis DESSUS, président du conseil national l'ordre des architectes (CNOA)
- Philippe ESTINGOY, directeur général de l'agence qualité construction (AQC)
- Françoise FARRENQ-NESE, conseillère 3^e chambre civile à la Cour de cassation
- François GERTOUX, ingénieur d'affaires SOLTECHNIC,
- Michel JEMMING, architecte expert président de la section « judiciaire » du CNEAF
- Michel KLEIN, directeur des sinistres à la mutuelle des architectes français (MAF)
- Catherine LABAT, présidente de la compagnie française des experts construction (CFEC), expert CRAC
- Dominique LEFAIVRE, enseignant à l'ISA BTP
- Luc-Michel NIVÔSE, conseiller 3^e chambre civile à la Cour de cassation
- David POMPEY, directeur de projet EXODAIR
- Jean-Jacques SOULAS, architecte expert, enseignant chercheur à l'ENSABA
- Marc VIRE, ingénieur d'étude et de recherche, institut national de recherches archéologiques préventives (INRAP)

JEUDI 07 NOVEMBRE 2019 de 14h00 à 18h00

PANORAMA DES EXPERTISES HORS JUDICIAIRES & TRONC COMMUN POUR LES EXPERTISES : ancrages et fondements de l'architecte expert, de ses missions.

Richesse et diversité des missions, questions posées pour l'« expertise bâtiment » à l'architecte expert dans l'histoire et aujourd'hui, présentation des éléments communs à ces expertises.

VENDREDI 08 NOVEMBRE 2019 de 9h00 à 13h00

OUTILS ET FORMATIONS : l'architecte expert, un professionnel fragmenté ou complet, généraliste ou spécialiste, chercheur, sage ou savant ?

Les outils d'aujourd'hui sont-ils toujours bien uniquement ceux de l'architecte expert, quelles formations (unique ou plurielle, généraliste ou spécialiste, initiale et continue) pour quelles évolutions, quelle(s) articulation(s) entre ces outils, les missions de l'architecte expert et la maîtrise d'œuvre ?

VENDREDI 08 NOVEMBRE 2019 de 14h30 à 17h30

LES DEMANDEURS D'EXPERTISE HORS JUDICIAIRE & LES RELATIONS INDUITES AVEC L'ARCHITECTE EXPERT : qu'attend-on de l'architecte expert et de quelles façons les missions réalisées modifient-elles l'exercice de la profession, la maîtrise d'œuvre ?

Quelles relations établir avec les experts des autres parties notamment des assureurs, avec les médiateurs, avec les avocats, et, dans le cas d'une mission conseil d'une partie engagée en procédure, avec l'expert judiciaire mandaté par le Tribunal ?

Quelles règles déontologiques respecter ?

Quel est le regard des magistrats sur les experts conseils ?

Programme ludique

JEUDI 07 NOVEMBRE 2019

Pour les accompagnants, à partir de 14h : Bayonne & Biarritz

Pour tous, à 19h30 départ pour la Cidrerie du fronton, soirée avec repas typique accompagnée de musiciens basques

VENDREDI 08 NOVEMBRE 2019

Pour les accompagnants à 9h Villa Leihorra, château d'Abbadia, déjeuner, villa d'Edmond Rostand, Espelette

Pour tous, à 19h30 dîner de gala au casino Barrière

SAMEDI 09 NOVEMBRE 2019

Pour tous, à 8h30 fondation Chillida à Hernani, Monte Igeldo à San Sebastian, la vieille ville, déjeuner gastronomique

Inscription sur www.congres-cneaf.fr ou www.cneaf.fr